

- Communiqué de presse -

Polylogis lance la construction d'un EHPAD de 98 places à Maule (78) qui sera géré par la Fondation Partage et Vie

Maule, le 19 septembre 2018 – **Daniel BIARD, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis, Stéphane GRAUVOGEL, Sous-préfet des Yvelines, Marie-Hélène AUBERT, Vice-présidente du Conseil départemental des Yvelines, Laurent RICHARD, Maire de Maule, Président de la C.C Gally Mauldre et conseiller départemental des Yvelines et le Professeur Claude JEANDEL, Membre du Directoire de la Fondation Partage et Vie ont posé la première pierre d'un EHPAD de 98 places à Maule (78).**

Un établissement contemporain, intégré au cadre paysager naturel

C'est en 2015, au terme d'un appel à projet que LogiRys, la filiale du Groupe Polylogis spécialiste du logement des personnes âgées et handicapées, a été retenue par la Fondation Partage et Vie pour mener à Maule la reconstruction de l'EHPAD « Le Bon Accueil-Julien Quet », actuellement situé sur la Commune de Montfort L'Amaury dans les Yvelines et géré par la Fondation.



Le projet, dont le chantier est lancé aujourd'hui, prévoit sur un terrain de 12.000 m² un établissement de 98 places, un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 12 à 14 places et des jardins thérapeutiques.

Son implantation sur la commune de Maule a été choisie par les porteurs du projet pour la proximité géographique avec Montfort L'Amaury qui permettra de maintenir le lien social et familial des résidents de l'actuel établissement.

Situé sur le lieu-dit « La Rolanderie », à proximité du centre-ville et de la gare SNCF, dans un cadre paysager remarquable, l'établissement proposera une architecture contemporaine composée de maisonnettes s'intégrant naturellement au site. Les toitures et façades seront faites de zinc naturel et de bois tandis que des jardins thérapeutiques aménagés prolongeront l'ensemble des éléments du programme.

Au cœur de la conception des espaces : le confort des résidents, la qualité d'accueil et de soin

L'établissement sera composé de sept unités de vie : quatre unités accueilleront des personnes âgées en perte d'autonomie, deux seront dédiées aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et une aux personnes handicapées vieillissantes.

Un soin particulier sera apporté à l'aménagement des espaces pour offrir aux résidents un cadre de vie chaleureux, adapté à leurs besoins. Un jardin d'hiver, accessible depuis le rez-de-chaussée et visible à chaque étage, leur permettra de bénéficier d'une belle lumière naturelle et d'une jolie vue. Toutes les chambres seront individuelles et comporteront une salle de bain privative. Six chambres communicantes pourront accueillir des couples. Les unités de vie disposeront chacune de leur propre salle à manger pour que les résidents puissent prendre les repas à leur étage. Des petits salons seront à leur disposition pour se détendre ou recevoir les proches. Une salle polyvalente au rez-de-chaussée permettra d'organiser des événements, d'accueillir des associations locales et favorisera ainsi les échanges avec l'extérieur.

Des équipements domotiques seront installés pour favoriser l'autonomie des résidents et faciliter le travail des professionnels : commandes pour les volets roulants électriques et l'éclairage, serrures électroniques aux portes des chambres et de certains locaux techniques ou administratifs, caméras extérieures pour sécuriser le bâtiment...

Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 12 places accueillera, en journée, les résidents ayant des troubles du comportement. Des activités sociales et thérapeutiques visant à maintenir leur autonomie leur seront proposées.

L'établissement disposera également d'un espace de promenade de plus de 800 m² avec une terrasse, un potager et un bassin. Des terrasses et jardins thérapeutiques sécurisés sont prévus pour l'unité Alzheimer, le PASA et l'unité pour personnes handicapées vieillissantes.

Une équipe pluridisciplinaire apportera aux résidents l'attention et les soins nécessaires à leur bien-être. Un programme d'animation destiné à favoriser l'épanouissement personnel et lutter contre l'isolement sera proposé quotidiennement aux résidents. L'ouverture sur l'extérieur demeurera un axe fort du projet d'établissement. Des partenariats avec les acteurs locaux permettront aux personnes accueillies de maintenir des liens sociaux et intergénérationnels, notamment avec la commune de Maule et ses services : centre de loisirs, école, cinéma....

La résidence est entièrement habilitée à recevoir des personnes bénéficiaires de l'aide sociale.

Un projet porté par des spécialistes

Depuis plus de 40 ans, **LogiRys**, conçoit et construit des résidences à destination des populations seniors dépendantes. Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Polylogis, elle a réalisé 52 établissements médico-sociaux, dont 15 EHPAD implantés dans 3 régions.

« Le développement de solutions de logement à destination des populations les plus fragiles est au cœur de notre action d'acteur global de l'habitat. Notre expérience nous montre à quel point la conception des espaces, intérieurs et extérieurs, et la qualité des équipements contribuent fortement au bien-être des occupants. C'est pourquoi nous sommes particulièrement fiers de réaliser ce projet qui contribue à renouveler et moderniser l'offre d'accueil des personnes âgées », souligne Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis.

Reconnue d'utilité publique, **la Fondation Partage et Vie** agit contre toutes les formes de dépendance liées à l'âge, à la maladie et au handicap. Elle gère 118 établissements et services.

« L'objet principal de la Fondation est d'offrir aux personnes âgées en perte d'autonomie ou en situation de handicap accueillies au sein de ses établissements ou prises en soin par ses services, les réponses les plus adaptées et respectant leur choix de vie afin de préserver le plus longtemps possible leur autonomie sociale, psychique et physique. Pour atteindre cet objectif, la Fondation fait de la démarche qualité une de ses pierres angulaires et place l'éthique, le respect et la dignité de la personne au centre de ses préoccupations. » Claude Jeandel, membre du Directoire de la Fondation Partage et Vie.

Fiche technique :

Construction : EIFFAGE CONSTRUCTION YVELINES

Maîtrise d'œuvre : AGENCE AMELLER – DUBOIS ET ASSOCIES

Bureau d'étude : BEA GROUPE PINGAT / ORFEA ACOUSTIQUE / ATELIER TOURNESOL / BBN CONSEILS

AMO : GEPRIFF CONSTRUCTION

AMO CERQUAL : BIO CONCEPT CONSEIL

Bureau de contrôle : QUALICONCONSULT

Coordonnateur santé sécurité : APAVE

Système de Sécurité incendie : CSD-FACES

Prévention Légionellose : SEURECA-VEOLIA

Etablissement : 98 lits et places (49 PLS et 49 PLUS) avec un PASA de 12 à 14 places

Dont 7 unités de vie de 14 chambres dont :

- 2 pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer
- 1 pour personnes handicapées vieillissantes
- 4 unités de vie de type EHPAD

Surface totale du terrain : 12.000 m²

Surface habitable moyenne des logements : 21,30m²

Parkings : 55 places

Calendrier : Livraison prévisionnelle : décembre 2019

Le budget global de l'opération est estimé aujourd'hui à 15 302 246 €

Contacts presse : Hopscotch Capital

Violaine Danet – vdanet@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 77

Jean-Marie Manach – jmmanach@hopscotchcapital.fr – 01 70 96 65 01

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant 80 000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

A propos de LogiRys

Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Polylogis, LogiRys a pour vocation de construire et gérer les résidences et foyers destinés au logement des personnes âgées ou handicapées. Propriétaire de 52 résidences accueillant plus de 3 000 personnes en Ile-de-France, Haute-Normandie et Languedoc-Roussillon, elle travaille en partenariat avec les plus grands acteurs du secteur social et médico-social. Avec 40 années d'expérience, LogiRys s'affirme comme un spécialiste reconnu en matière de conception, de construction et de gestion de résidences autonomie, d'EHPAD ou de programmes spécifiques destinés à des personnes handicapées.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr

Suivez toute l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

A propos de La Fondation Partage et Vie

Anciennement Fondation Caisses d'Épargne pour la solidarité, la Fondation Partage et Vie est un acteur non lucratif majeur pour l'accueil et l'hébergement des personnes âgées dépendantes. Gestionnaire de quatre établissements sanitaires et de structures d'accueil pour personnes handicapées, elle accompagne également plus de 14 000 personnes à domicile via des plateformes de téléassistance de proximité, des services d'aide à la personne ou d'hospitalisation à domicile ou encore au travers de Centres Locaux d'Information et de Coordination (CLIC).

Chiffres clés au 31 décembre 2017

- 118 établissements et services
- 7 351 places d'accueil dans le médico-social
- 5 504 patients accueillis dans quatre établissements sanitaires
- 15 050 personnes soutenues à domicile, notamment via des plateformes de téléassistance
- 6 264 collaborateurs
- 370 millions d'euros de ressources

Pour plus d'informations sur la Fondation : www.fondationpartageetvie.org

Suivez l'actualité de la Fondation sur Facebook, LinkedIn, Youtube

Contact :

- Evelyne Sculler, Directrice de l'établissement
01 34 86 10 77 - Evelyne.SCUILLER@fondationpartageetvie.org
- Catherine Schwartz, Directrice de la communication et de Mécénat
01 58 07 16 00 - Catherine.SCHWARTZ@fondationpartageetvie.org