



Pose de première pierre de la Plateforme Services Seniors de demain à Auberchicourt

Auberchicourt, le 22 juin 2022



Contact presse :
Émilie CAFFIER
emilie.caffier@maisonsetcites.fr

06 63 31 75 98

La construction d'un EHPAD et d'une Résidence Autonomie, associés à de nombreux services, à Auberchicourt

Maisons & Cités construit, à Auberchicourt, la Plateforme Services Seniors de demain. Le projet se situe Cité des Cinquante, au cœur d'un projet d'aménagement global mené également par Maisons & Cités, visant à doter la Commune d'un nouveau quartier mixant équipements, logements sociaux et logements en accession.

Établi sur la base d'un concept innovant associant filière gériatrique, diversité de la prise en charge et insertion en cœur de village, le programme comporte un EHPAD de 85 lits, une résidence autonomie de 42 logements et un pôle services, composé d'une micro-crèche, d'une épicerie solidaire et d'une conciergerie.

La Fondation Partage et Vie, futur gestionnaire de l'EHPAD et de la résidence autonomie, va ainsi pouvoir transférer une partie de ses capacités d'accueil vers ces établissements neufs.

L'EHPAD

L'EHPAD comptera 85 lits. Il sera constitué des pôles hébergement, accueil, animation et vie sociale, soins, administration, logistique (dont cuisine de production, laverie-blanchisserie...) Il comprendra également un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA), 2 unités de vie Alzheimer (UVA) de 14 places chacune, 1 unité de vie pour personnes handicapées âgées (UVPHA) de 14 places.



La Résidence Autonomie

Elle sera composée de 42 logements dont 26 studios en résidence collective et 16 logements individuels en pavillons.

Le Pôle Services

La spécificité de ce nouveau projet réside dans le développement au cœur de l'EHPAD de multiples services, ouverts sur le quartier et la Commune. Une micro-crèche, gérée par la SAS Petits Loups, une épicerie solidaire et une conciergerie, qui feront l'objet de partenariats associatifs, viennent en effet compléter le programme.



La mise en œuvre du programme

Le lauréat du concours de maîtrise d'œuvre, désigné en décembre dernier, est le cabinet d'architecture bordelais TLR Architecture, auquel se sont jointes de multiples compétences techniques et d'ingénierie.

Le démarrage des travaux est prévu pour septembre 2022.

Le chantier devrait durer 24 mois. Le coût du projet est de 20 millions d'€.

Les financeurs du projet :

Département du Nord

ARS Hauts-de-France

CARSAT Hauts-de-France

Action Logement

Banque des Territoires

France Relance



Maisons & Cités

Maisons & Cités est la première entreprise sociale pour l'habitat des Hauts-de-France. L'implantation de son patrimoine est fortement liée à l'histoire et à la géographie de l'ex-bassin minier du Nord-Pas-de-Calais. Son parc immobilier compte plus de 64 000 logements, composé majoritairement de logements individuels avec jardin. Cette particularité différencie Maisons & Cités de la plupart des autres bailleurs dont l'habitat est majoritairement collectif. En juin 2018, CDC Habitat est entré au capital de Maisons & Cités à hauteur de 34 %. Grâce à cette participation Maisons & Cités pourra réaliser en 10 ans la réhabilitation de 20 000 logements et ainsi remplir les objectifs définis dans le Contrat d'engagement pour le renouveau du Bassin minier. Maisons & Cités est présidée depuis juillet 2019 par Frédéric Chéreau, maire de Douai.

La Fondation Partage et Vie

Acteur non lucratif majeur pour l'accueil et l'hébergement des personnes âgées dépendantes ou en situation de handicap, Partage et Vie gère 124 établissements médico-sociaux et sanitaires. La Fondation accompagne également les personnes à domicile via des plateformes de téléassistance de proximité, des services d'aide à la personne, de soins infirmiers ou d'hospitalisation à domicile. Partage et Vie agit contre toutes les formes de dépendance liées à l'âge, à la maladie et au handicap.



Maisons & Cités
167 rue des Foulons
59501 Douai Cedex
CS60049

©2022



Fondation Partage et Vie
11, rue de la Vanne
CS20018
92126 Montrouge Cedex
T. 01 58 07 16 00
www.fondationpartageetvie.org